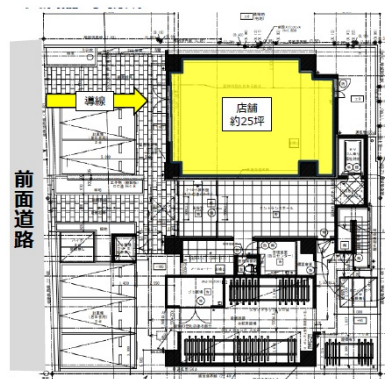


# アーバネックス東梅田 1階25.89坪

大阪府大阪市中央区南本町6-92-1(地番)



物件MAP



| 賃貸条件     |               |
|----------|---------------|
| 月額賃料     | 550,000円 (税別) |
| 坪数       | 25.89坪        |
| 坪単価      | 21,244円 (税別)  |
| 共益費      | 賃料に含む         |
| 礼金       | 2ヶ月           |
| 敷金 (保証金) | 相談            |
| 階数       | 1階            |
| 入居可能日    | 2026年2月       |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区南本町6-92-1(地番)                   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩8分 |
| エリア  | 本町・堺筋本町エリア                               |
| 竣工   | 2026年1月                                  |
| 耐震   | 新耐震基準                                    |
| 階数   | 地上12階                                    |
| 用途   | 事務所/店舗                                   |
| 構造   | RC造                                      |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター |         |
| 空調     |         |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー |         |
| トイレ    |         |
| セキュリティ |         |
| 駐車場    | 有り      |