

# Porte Shimokitazawa (ポルテ下北沢) 3階16.88坪

東京都世田谷区北沢2-23-2



3 F

## 物件MAP



| 賃貸条件     |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 月額賃料     | 641,440円 (税別)                         |
| 坪数       | 16.88坪                                |
| 坪単価      | 38,000円 (税別)                          |
| 共益費      | 賃料に含む                                 |
| 礼金       | 無し                                    |
| 敷金 (保証金) | 6ヶ月                                   |
| 階数       | 3階                                    |
| 入居可能日    | 即日                                    |
| ビル情報     |                                       |
| 所在地      | 東京都世田谷区北沢2-23-2                       |
| 最寄り駅     | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩1分<br>小田急小田原線 下北沢駅 徒歩1分 |
| エリア      | その他東京                                 |
| 竣工       | 2025年9月                               |
| 耐震       | 新耐震基準                                 |
| 階数       | 地上6階                                  |
| 用途       | 店舗                                    |
| 構造       | RC造                                   |
| 設備情報     |                                       |
| エレベーター   | 1基                                    |
| 空調       | 無し                                    |
| OAフロア    | スケルトン                                 |
| 基準階天井高   |                                       |
| 光ファイバー   | 調査中                                   |
| トイレ      | 無し                                    |
| セキュリティ   | 調査中                                   |
| 駐車場      | 無し                                    |