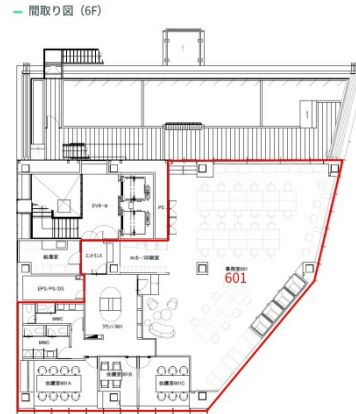


# X-BASE（クロスベース） SHIBUYA 6階87.87坪

東京都渋谷区松涛2-15-13



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 3,515,171円（税別）                                           |
| 坪数      | 87.87坪                                                   |
| 坪単価     | 40,004円（税別）                                              |
| 共益費     | 賃料に含む                                                    |
| 礼金      | 無し                                                       |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                      |
| 階数      | 6階（セットアップ）                                               |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                  |
| ビル情報    |                                                          |
| 所在地     | 東京都渋谷区松涛2-15-13                                          |
| 最寄り駅    | 京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分<br>JR山手線 渋谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ銀座線 渋谷駅 徒歩10分 |
| エリア     | 渋谷エリア                                                    |
| 竣工      | 2011年5月                                                  |
| 耐震      | 新耐震基準                                                    |
| 階数      | 地上6階 地下1階                                                |
| 用途      | 事務所                                                      |
| 構造      | S造                                                       |
| 設備情報    |                                                          |
| エレベーター  |                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                     |
| OAフロア   | OAフロア                                                    |
| 基準階天井高  | 2,560mm                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                                   |
| セキュリティ  | 有り                                                       |
| 駐車場     | 有り                                                       |