

# X-BASE（クロスベース）

坪

東京都渋谷区松涛2-15-13

# SHIBUYA 地下1階12.18



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 910,000円（税別）   |
| 坪数      | 12.18坪         |
| 坪単価     | 74,713円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月            |
| 階数      | B1階（Room3 14席） |
| 入居可能日   | 2026年1月        |

### ビル情報

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都渋谷区松涛2-15-13                                          |
| 最寄り駅 | 京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分<br>JR山手線 渋谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ銀座線 渋谷駅 徒歩10分 |
| エリア  | 渋谷エリア                                                    |
| 竣工   | 2011年5月                                                  |
| 耐震   | 新耐震基準                                                    |
| 階数   | 地上6階 地下1階                                                |
| 用途   | 事務所                                                      |
| 構造   | S造                                                       |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター |         |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,560mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |