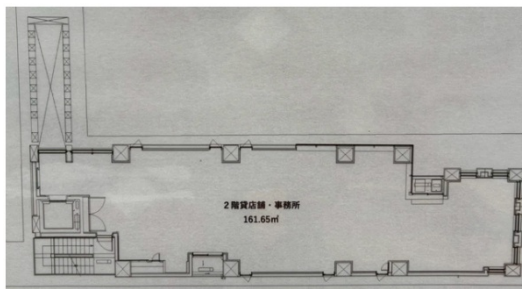


# シナジア芝田ビル 3階39.09坪

大阪府大阪市北区芝田2-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,207,100円（税別） |
| 坪数      | 39.09坪         |
| 坪単価     | 30,880円（税別）    |
| 共益費     | 150,000円       |
| 礼金      | 3ヶ月            |
| 敷金（保証金） | 1ヶ月            |
| 階数      | 3階             |
| 入居可能日   | 2025年11月       |

| ビル情報 |                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区芝田2-8                                             |
| 最寄り駅 | 阪急神戸本線 梅田駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩7分<br>JR大阪環状線 大阪駅 徒歩9分 |
| エリア  | 芝田・茶屋町エリア                                                 |
| 竣工   | 2025年7月                                                   |
| 耐震   | 新耐震基準                                                     |
| 階数   | 地上8階                                                      |
| 用途   | 事務所/店舗                                                    |
| 構造   | RC造                                                       |

| 設備情報   |       |
|--------|-------|
| エレベーター | 1基    |
| 空調     | 無し    |
| OAフロア  | スケルトン |
| 基準階天井高 |       |
| 光ファイバー | 調査中   |
| トイレ    | 無し    |
| セキュリティ | 調査中   |
| 駐車場    | 無し    |



シナジア芝田ビル 3階39.09坪 大阪府大阪市北区芝田2-8

芝田・茶屋町エリア（ビルID：0064994）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転ならQuickService

物件詳細はこちらから



0120-55-2620

【受付時間】平日9:30～18:30

