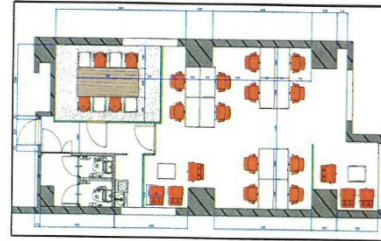


# GAZELLE RIO 淀屋橋 5階20.99坪

大阪府大阪市中央区平野町4-7-6



5F(20.99坪)

## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 月額賃料    | 419,800円（税別）                              |
| 坪数      | 20.99坪                                    |
| 坪単価     | 20,000円（税別）                               |
| 共益費     | 賃料に含む                                     |
| 礼金      | 無し                                        |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                       |
| 階数      | 5階（セットアップ）                                |
| 入居可能日   | 相談                                        |
| ビル情報    |                                           |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区平野町4-7-6                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩6分 |
| エリア     | 淀屋橋・北浜エリア                                 |
| 竣工      | 2025年6月                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                     |
| 階数      | 地上7階                                      |
| 用途      | 事務所                                       |
| 構造      | RC造                                       |
| 設備情報    |                                           |
| エレベーター  | 1基                                        |
| 空調      | 個別空調                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                     |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                    |
| セキュリティ  | 有り                                        |
| 駐車場     | 無し                                        |