

# H1O博多駅前 2階4.66坪

福岡県福岡市博多区博多駅前2-66



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                              |
| 坪数      | 4.66坪                                                                                                           |
| 坪単価     | 相談                                                                                                              |
| 共益費     | 相談                                                                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                                                              |
| 敷金（保証金） | 2ヶ月                                                                                                             |
| 階数      | 2階（204号 5名）                                                                                                     |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                                                                         |
| ビル情報    |                                                                                                                 |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅前2-66                                                                                               |
| 最寄り駅    | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩3分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩3分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩7分<br>福岡市営地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩9分 |
| エリア     | 博多駅前エリア                                                                                                         |
| 竣工      | 2026年1月                                                                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                           |
| 階数      | 地上7階                                                                                                            |
| 用途      | 事務所/レンタルオフィス                                                                                                    |
| 構造      | 調査中                                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                                 |
| エレベーター  | 2基                                                                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                                                                            |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                           |
| 基準階天井高  |                                                                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                              |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                              |
| 駐車場     | 有り                                                                                                              |