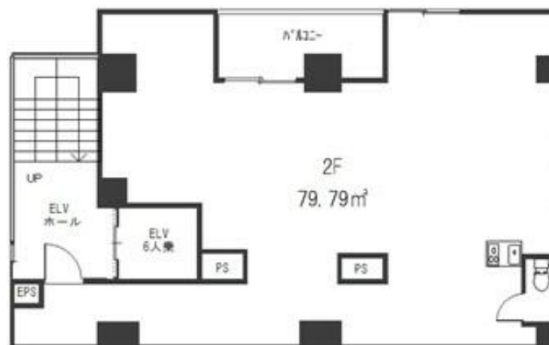


# GRACE HILL Akebono 2階24.14坪

東京都立川市曙町 1 - 28-9



物件MAP



| 賃貸条件    |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 月額賃料    | 481,819円（税別）                         |
| 坪数      | 24.14坪                               |
| 坪単価     | 19,959円（税別）                          |
| 共益費     | 48,260円                              |
| 礼金      | 無し                                   |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                  |
| 階数      | 2階                                   |
| 入居可能日   | 2026年4月                              |
| ビル情報    |                                      |
| 所在地     | 東京都立川市曙町 1 - 28-9                    |
| 最寄り駅    | JR中央本線 立川駅 徒歩5分<br>多摩モノレール 立川北駅 徒歩3分 |
| エリア     | その他東京                                |
| 竣工      | 2026年3月                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                |
| 階数      | 地上9階                                 |
| 用途      | 事務所/店舗/倉庫・工場                         |
| 構造      | RC造                                  |
| 設備情報    |                                      |
| エレベーター  | 1基                                   |
| 空調      | 個別空調                                 |
| OAフロア   |                                      |
| 基準階天井高  |                                      |
| 光ファイバー  |                                      |
| トイレ     | 男女共用・室内                              |
| セキュリティ  |                                      |
| 駐車場     | 無し                                   |