

フラム参宮橋 3階57.71坪  
東京都渋谷区代々木4-26-3



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,460,000円（税別）                                          |
| 坪数      | 57.71坪                                                  |
| 坪単価     | 25,299円（税別）                                             |
| 共益費     | 賃料に含む                                                   |
| 礼金      | 無し                                                      |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                     |
| 階数      | 3階                                                      |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                |
| ビル情報    |                                                         |
| 所在地     | 東京都渋谷区代々木4-26-3                                         |
| 最寄り駅    | 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩7分<br>京王京王線 初台駅 徒歩8分<br>JR山手線 代々木駅 徒歩14分 |
| エリア     | 原宿・代々木・初台エリア                                            |
| 竣工      | 1993年4月                                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                                   |
| 階数      | 地上3階 地下1階                                               |
| 用途      | 事務所                                                     |
| 構造      | RC造                                                     |
| 設備情報    |                                                         |
| エレベーター  | 1基                                                      |
| 空調      | 個別空調                                                    |
| OAフロア   |                                                         |
| 基準階天井高  |                                                         |
| 光ファイバー  | 有り                                                      |
| トイレ     | 男女別・室外                                                  |
| セキュリティ  | 有り                                                      |
| 駐車場     | 有り                                                      |