

# MODERN BUREAU 呉服町ビル 3階25.74坪

福岡県福岡市博多区上呉服町10-6



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	347,273円（税別）
坪数	25.74坪
坪単価	13,492円（税別）
共益費	51,818円
礼金	無し
敷金（保証金）	無し
階数	3階（301）
入居可能日	2025年10月

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市博多区上呉服町10-6
最寄り駅	福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩2分 福岡市営地下鉄箱崎線 中洲川端駅 徒歩7分
エリア	呉服町・中洲エリア
竣工	2025年5月
耐震	新耐震基準
階数	地上6階
用途	事務所/店舗
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	
空調	個別空調
OAフロア	スケルトン
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	無し
セキュリティ	無し
駐車場	無し