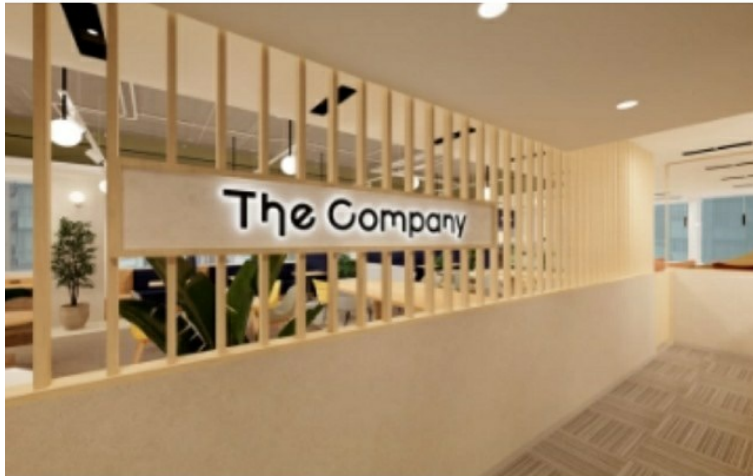


# The Company 天神西通り店 4階6.56坪

福岡県福岡市中央区大名2-7-27



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 323,000円（税別）                                                          |
| 坪数      | 6.56坪                                                                 |
| 坪単価     | 49,238円（税別）                                                           |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                 |
| 礼金      |                                                                       |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                   |
| 階数      | 4階（H 12名（税込））                                                         |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                              |
| ビル情報    |                                                                       |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区大名2-7-27                                                     |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩6分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                                              |
| 竣工      | 1988年1月                                                               |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                 |
| 階数      | 地上7階 地下1階                                                             |
| 用途      | 事務所/レンタルオフィス                                                          |
| 構造      | SRC造                                                                  |
| 設備情報    |                                                                       |
| エレベーター  | 1 基                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                                                 |
| 基準階天井高  | 2,640mm                                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                                                    |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                    |
| 駐車場     | 無し                                                                    |