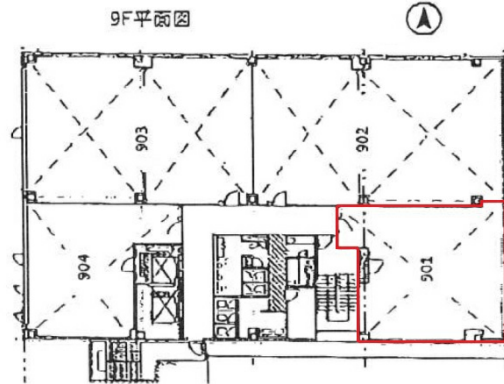


# 新大阪サンアールビルEAST 9階27.31坪

大阪府大阪市淀川区西中島5-9-3



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 600,820円（税別）                                                                          |
| 坪数      | 27.31坪                                                                                |
| 坪単価     | 22,000円（税別）                                                                           |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                 |
| 礼金      | 無し                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                   |
| 階数      | 9階（901）                                                                               |
| 入居可能日   | 2026年6月                                                                               |
| ビル情報    |                                                                                       |
| 所在地     | 大阪府大阪市淀川区西中島5-9-3                                                                     |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩5分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩9分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩13分 |
| エリア     | 西中島・南方エリア                                                                             |
| 竣工      | 2026年6月                                                                               |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                 |
| 階数      | 地上9階                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                   |
| 構造      | S造                                                                                    |
| 設備情報    |                                                                                       |
| エレベーター  | 2基                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                 |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                    |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                                    |
| 駐車場     | 有り                                                                                    |



事務所移転の簡単検索サイト

**Quick Service**

クイックサービス

新大阪サンアールビルEAST 9階27.31坪 大阪府大阪市淀川区西中島5-9-3

西中島・南方エリア（ビルID：0064677）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転なら**QuickService**

物件詳細はこちらから



**0120-55-2620**

【受付時間】平日9:30～18:30

