

# (仮称)SFSビル 2階25.98坪

東京都中央区日本橋小舟町11-8



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |          |
|---------|----------|
| 月額賃料    | 相談       |
| 坪数      | 25.98坪   |
| 坪単価     | 相談       |
| 共益費     | 3,500円   |
| 礼金      | 無し       |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月     |
| 階数      | 2階       |
| 入居可能日   | 2025年11月 |

### ビル情報

|      |                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都中央区日本橋小舟町11-8                                                                    |
| 最寄り駅 | JR総武本線 新日本橋駅 徒歩6分<br>東京メトロ半蔵門線 三越前駅 徒歩7分<br>都営浅草線 人形町駅 徒歩7分<br>東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩7分 |
| エリア  | 人形町・小伝馬町・馬喰町エリア                                                                     |
| 竣工   | 2025年11月                                                                            |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                               |
| 階数   | 地上10階                                                                               |
| 用途   | 事務所                                                                                 |
| 構造   | S造                                                                                  |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1 基     |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー | 調査中     |
| トイレ    | 調査中     |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 調査中     |