

NLC新大阪サウスビル 6階21.5坪

大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）



物件MAP



賃貸条件

月額賃料	258,000円（税別）
坪数	21.5坪
坪単価	12,000円（税別）
共益費	64,500円
礼金	無し
敷金（保証金）	3ヶ月
階数	6階
入居可能日	2025年7月

ビル情報

所在地	大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩4分 阪急京都本線 南方駅 徒歩5分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩15分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩15分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	2025年5月
耐震	新耐震基準
階数	地上10階
用途	事務所
構造	RC造

設備情報

エレベーター	1基
空調	
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	
駐車場	有り