

# NLC新大阪サウスビル 2階21.5坪

大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 258,000円（税別） |
| 坪数      | 21.5坪        |
| 坪単価     | 12,000円（税別）  |
| 共益費     | 64,500円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月          |
| 階数      | 2階           |
| 入居可能日   | 2025年7月      |

### ビル情報

|      |                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）                                                                 |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩4分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩5分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩15分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩15分 |
| エリア  | 西中島・南方エリア                                                                              |
| 竣工   | 2025年5月                                                                                |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数   | 地上10階                                                                                  |
| 用途   | 事務所                                                                                    |
| 構造   | RC造                                                                                    |

### 設備情報

|        |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1 基    |
| 空調     |        |
| OAフロア  |        |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー |        |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ |        |
| 駐車場    | 有り     |