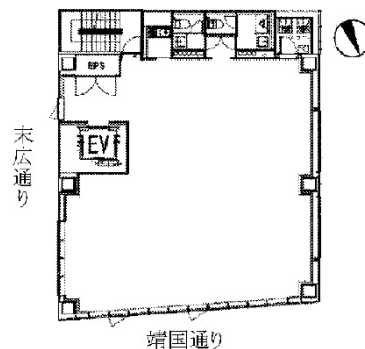


# (仮称) 新宿東栄ビル 5階44.62坪

東京都新宿区新宿3-12



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,160,120円（税別）                                               |
| 坪数      | 44.62坪                                                       |
| 坪単価     | 26,000円（税別）                                                  |
| 共益費     | 133,860円                                                     |
| 礼金      | 無し                                                           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                         |
| 階数      | 5階                                                           |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                     |
| ビル情報    |                                                              |
| 所在地     | 東京都新宿区新宿3-12                                                 |
| 最寄り駅    | 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩2分<br>都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩7分 |
| エリア     | 新宿・新宿御苑エリア                                                   |
| 竣工      | 2025年10月                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                        |
| 階数      | 地上12階                                                        |
| 用途      | 事務所                                                          |
| 構造      | S造                                                           |
| 設備情報    |                                                              |
| エレベーター  | 1 基                                                          |
| 空調      |                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                        |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                      |
| 光ファイバー  | 有り                                                           |
| トイレ     | 男女別・室内                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                           |
| 駐車場     | 調査中                                                          |