

第5マルカビル 8階83.57坪

新潟県新潟市東大通1-1



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	1,086,410円（税別）
坪数	83.57坪
坪単価	13,000円（税別）
共益費	相談
礼金	無し
敷金（保証金）	6ヶ月
階数	8階（8-1（分割前））
入居可能日	2026年10月
ビル情報	
所在地	新潟県新潟市東大通1-1
最寄り駅	JR信越本線 新潟駅 徒歩1分 JR白新線 新潟駅 徒歩1分 JR越後線 新潟駅 徒歩1分
エリア	新潟
竣工	1974年5月
耐震	旧耐震基準
階数	地上9階 地下2階
用途	事務所
構造	SRC造
設備情報	
エレベーター	2 基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り