

# 第5マルカビル 3階102.69坪

新潟県新潟市東大通1-1



物件MAP



## 賃貸条件

|         |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,129,590円（税別） |
| 坪数      | 102.69坪        |
| 坪単価     | 11,000円（税別）    |
| 共益費     | 相談             |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月            |
| 階数      | 3階（2（分割前））     |
| 入居可能日   | 2026年10月       |

## ビル情報

|      |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------|
| 所在地  | 新潟県新潟市東大通1-1                                        |
| 最寄り駅 | JR信越本線 新潟駅 徒歩1分<br>JR白新線 新潟駅 徒歩1分<br>JR越後線 新潟駅 徒歩1分 |
| エリア  | 新潟                                                  |
| 竣工   | 1974年5月                                             |
| 耐震   | 旧耐震基準                                               |
| 階数   | 地上9階 地下2階                                           |
| 用途   | 事務所/店舗                                              |
| 構造   | SRC造                                                |

## 設備情報

|        |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 2 基    |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 有り     |