

# OAK TERRACE (マイキャッスル目黒不動前) 1階40.19坪

東京都品川区西五反田3-16-12



物件MAP



| 賃貸条件     |                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|
| 月額賃料     | 830,000円 (税別)                                          |
| 坪数       | 40.19坪                                                 |
| 坪単価      | 20,652円 (税別)                                           |
| 共益費      | 80,000円                                                |
| 礼金       | 1ヶ月                                                    |
| 敷金 (保証金) | 4ヶ月                                                    |
| 階数       | 1階 (セットアップ)                                            |
| 入居可能日    | 2025年7月                                                |
| ビル情報     |                                                        |
| 所在地      | 東京都品川区西五反田3-16-12                                      |
| 最寄り駅     | 東急目黒線 不動前駅 徒歩5分<br>JR山手線 目黒駅 徒歩11分<br>JR山手線 五反田駅 徒歩13分 |
| エリア      | 五反田・目黒エリア                                              |
| 竣工       | 2001年3月                                                |
| 耐震       | 新耐震基準                                                  |
| 階数       | 地上12階                                                  |
| 用途       | 事務所                                                    |
| 構造       | RC造                                                    |
| 設備情報     |                                                        |
| エレベーター   |                                                        |
| 空調       | 個別空調                                                   |
| OAフロア    | OAフロア                                                  |
| 基準階天井高   | 2,760mm                                                |
| 光ファイバー   | 有り                                                     |
| トイレ      | 男女別・室外                                                 |
| セキュリティ   | 有り                                                     |
| 駐車場      | 調査中                                                    |