

# PRIX 6階13.42坪

大阪府大阪市北区西天満5-16-16



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 167,000円（税別）                                                   |
| 坪数      | 13.42坪                                                         |
| 坪単価     | 12,444円（税別）                                                    |
| 共益費     | 34,000円                                                        |
| 礼金      | 2.2ヶ月                                                          |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                            |
| 階数      | 6階                                                             |
| 入居可能日   | 即日                                                             |
| ビル情報    |                                                                |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区西天満5-16-16                                             |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩12分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩6分 |
| エリア     | 東梅田・西天満エリア                                                     |
| 竣工      | 2023年5月                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                          |
| 階数      | 地上7階                                                           |
| 用途      | 事務所                                                            |
| 構造      | S造                                                             |
| 設備情報    |                                                                |
| エレベーター  | 1基                                                             |
| 空調      |                                                                |
| OAフロア   | OAフロア                                                          |
| 基準階天井高  |                                                                |
| 光ファイバー  |                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                         |
| セキュリティ  |                                                                |
| 駐車場     |                                                                |