

# 山王1丁目倉庫付事務所 1階24.85坪

福岡県福岡市博多区山王1-14-20



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 298,200円（税別）                                                                                                    |
| 坪数      | 24.85坪                                                                                                          |
| 坪単価     | 12,000円（税別）                                                                                                     |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                                                              |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                                                                             |
| 階数      | 1階（102 Bタイプ）                                                                                                    |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                              |
| ビル情報    |                                                                                                                 |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区山王1-14-20                                                                                              |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩13分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩22分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩22分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩25分<br>JR鹿児島本線 竹下駅 徒歩25分 |
| エリア     | 福岡市その他エリア                                                                                                       |
| 竣工      | 2024年1月                                                                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                           |
| 階数      | 地上2階                                                                                                            |
| 用途      | 事務所/倉庫・工場                                                                                                       |
| 構造      | S造                                                                                                              |
| 設備情報    |                                                                                                                 |
| エレベーター  |                                                                                                                 |
| 空調      |                                                                                                                 |
| OAフロア   |                                                                                                                 |
| 基準階天井高  |                                                                                                                 |
| 光ファイバー  |                                                                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                          |
| セキュリティ  |                                                                                                                 |
| 駐車場     | 有り                                                                                                              |