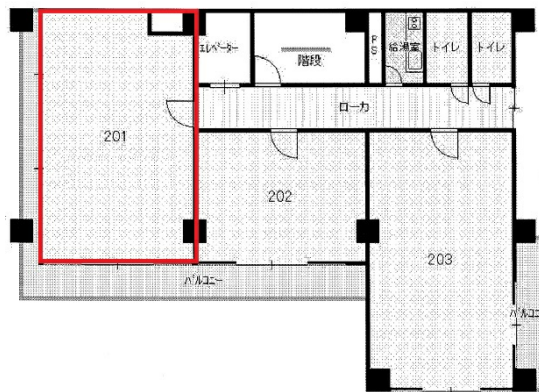


# 菅坂ビル 2階12.42坪

広島県広島市中区基町1-19



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 100,000円（税別）                                                               |
| 坪数      | 12.42坪                                                                     |
| 坪単価     | 8,052円（税別）                                                                 |
| 共益費     | 25,000円                                                                    |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                        |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月                                                                        |
| 階数      | 2階（201）                                                                    |
| 入居可能日   | 即日                                                                         |
| ビル情報    |                                                                            |
| 所在地     | 広島県広島市中区基町1-19                                                             |
| 最寄り駅    | 広電9系統(白島線) 女学院前駅 徒歩6分<br>広電9系統(白島線) 縮景園前駅 徒歩8分<br>広電9系統(白島線) 家庭裁判所前駅 徒歩12分 |
| エリア     | 広島市中区エリア                                                                   |
| 竣工      | 1982年1月                                                                    |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                      |
| 階数      | 地上5階                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                        |
| 構造      | RC造                                                                        |
| 設備情報    |                                                                            |
| エレベーター  | 1基                                                                         |
| 空調      |                                                                            |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                   |
| 基準階天井高  |                                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                     |
| セキュリティ  | 無し                                                                         |
| 駐車場     | 無し                                                                         |