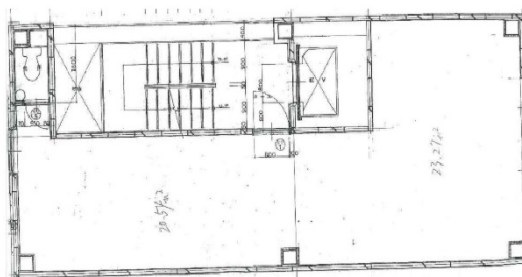


# 日健京橋ビル 4階6.42坪

## 大阪府大阪市都島区東野田町3-13-13



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 60,000円（税別）                                                 |
| 坪数      | 6.42坪                                                       |
| 坪単価     | 9,346円（税別）                                                  |
| 共益費     | 6,000円                                                      |
| 礼金      | 敷引                                                          |
| 敷金（保証金） | 300,000円                                                    |
| 階数      | 4階（401）                                                     |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                    |
| ビル情報    |                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市都島区東野田町3-13-13                                        |
| 最寄り駅    | JR大阪環状線 京橋駅 徒歩7分<br>京阪本線 京橋駅 徒歩8分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋駅 徒歩11分 |
| エリア     | その他大阪                                                       |
| 竣工      | 1988年                                                       |
| 耐震      | 新耐震基準                                                       |
| 階数      | 地上階                                                         |
| 用途      | 事務所                                                         |
| 構造      | S造                                                          |
| 設備情報    |                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                        |
| OAフロア   | Pタイル                                                        |
| 基準階天井高  |                                                             |
| 光ファイバー  | 無し                                                          |
| トイレ     | 男女共用・室内                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                          |
| 駐車場     |                                                             |