

# エスティメゾン浦和Ⅱ 1階36.73坪

埼玉県さいたま市浦和区常盤1-5-23



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 685,000円（税別） |
| 坪数      | 36.73坪       |
| 坪単価     | 18,650円（税別）  |
| 共益費     | 20,000円      |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 1階（101）      |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                    |
|------|------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市浦和区常盤1-5-23                |
| 最寄り駅 | JR京浜東北線 浦和駅 徒歩9分<br>JR高崎線 浦和駅 徒歩9分 |
| エリア  | その他埼玉                              |
| 竣工   | 2025年4月                            |
| 耐震   | 新耐震基準                              |
| 階数   | 地上10階                              |
| 用途   | 事務所/店舗                             |
| 構造   | RC造                                |

| 設備情報   |       |
|--------|-------|
| エレベーター |       |
| 空調     | 無し    |
| OAフロア  | スケルトン |
| 基準階天井高 |       |
| 光ファイバー | 調査中   |
| トイレ    | 無し    |
| セキュリティ | 調査中   |
| 駐車場    | 無し    |