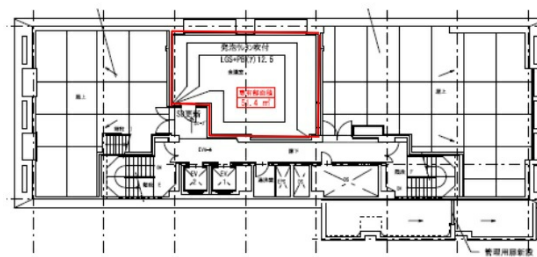


# ADビル 10階15.54坪

東京都新宿区新宿3-1-22



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                   |
| 坪数      | 15.54坪                                                                               |
| 坪単価     | 相談                                                                                   |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                 |
| 階数      | 10階（居抜き）                                                                             |
| 入居可能日   | 即日                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                      |
| 所在地     | 東京都新宿区新宿3-1-22                                                                       |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩1分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分 |
| エリア     | 新宿・新宿御苑エリア                                                                           |
| 竣工      | 1982年12月                                                                             |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                |
| 階数      | 地上10階 地下2階                                                                           |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                               |
| 構造      | SRC造                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                      |
| エレベーター  | 2基                                                                                   |
| 空調      | 無し                                                                                   |
| OAフロア   | スケルトン                                                                                |
| 基準階天井高  | 2,400mm                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                   |
| 駐車場     | 無し                                                                                   |