

# TORANOGATE（トラノゲート） 22階854.56坪

東京都港区虎ノ門1-1000（地番）



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |          |
|---------|----------|
| 月額賃料    | 相談       |
| 坪数      | 854.56坪  |
| 坪単価     | 相談       |
| 共益費     | 相談       |
| 礼金      | 無し       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月     |
| 階数      | 22階      |
| 入居可能日   | 2027年11月 |

### ビル情報

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都港区虎ノ門1-1000（地番）                             |
| 最寄り駅 | 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩-1分<br>東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩-1分 |
| エリア  | 新橋・虎ノ門・浜松町エリア                                  |
| 竣工   | 2027年10月                                       |
| 耐震   | 新耐震基準                                          |
| 階数   | 地上29階 地下4階                                     |
| 用途   | 事務所                                            |
| 構造   | S造、一部SRC造                                      |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 9基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,900mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |

