

# 宮本ビル 1階57.24坪

広島県広島市中区寺町2-23



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 400,000円（税別） |
| 坪数      | 57.24坪       |
| 坪単価     | 6,988円（税別）   |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 3,000,000円   |
| 階数      | 1階（1-2F）     |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 広島県広島市中区寺町2-23                                                        |
| 最寄り駅 | 広電8系統(横川線) 別院前駅 徒歩1分<br>広電8系統(横川線) 横川一丁目駅 徒歩5分<br>広電8系統(横川線) 寺町駅 徒歩6分 |
| エリア  | 広島市中区エリア                                                              |
| 竣工   | 2021年4月                                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                 |
| 階数   | 地上3階                                                                  |
| 用途   | 事務所                                                                   |
| 構造   | RC造                                                                   |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 |          |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室内   |
| セキュリティ | 無し       |
| 駐車場    | 有り       |