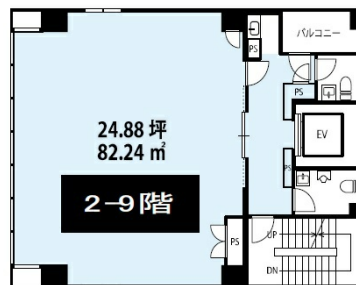


仮) NLC新大阪エースビル 1階219.7坪

大阪府大阪市淀川区西中島4-2-14



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	3,700,000円（税別）
坪数	219.7坪
坪単価	16,841円（税別）
共益費	800,000円
礼金	無し
敷金（保証金）	3ヶ月
階数	1階（1棟貸し（1F-9F））
入居可能日	2026年1月
ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島4-2-14
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩2分 阪急京都本線 南方駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩3分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	2025年11月
耐震	新耐震基準
階数	地上10階 地下1階
用途	事務所
構造	S造
設備情報	
エレベーター	1基
空調	
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	
駐車場	