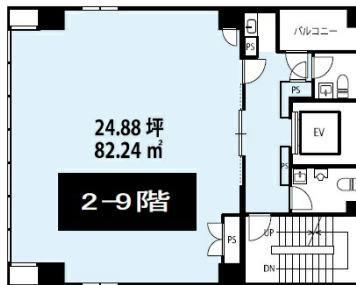


# NLCブルースタービル 2階24.88坪

大阪府大阪市淀川区西中島4-2-14



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 373,200円（税別）                                                                         |
| 坪数      | 24.88坪                                                                               |
| 坪単価     | 15,000円（税別）                                                                          |
| 共益費     | 74,640円                                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                                  |
| 階数      | 2階                                                                                   |
| 入居可能日   | 相談                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                      |
| 所在地     | 大阪府大阪市淀川区西中島4-2-14                                                                   |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩2分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩3分 |
| エリア     | 西中島・南方エリア                                                                            |
| 竣工      | 2025年11月                                                                             |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                           |
| 用途      | 事務所                                                                                  |
| 構造      | S造                                                                                   |
| 設備情報    |                                                                                      |
| エレベーター  | 1基                                                                                   |
| 空調      |                                                                                      |
| OAフロア   |                                                                                      |
| 基準階天井高  |                                                                                      |
| 光ファイバー  |                                                                                      |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                               |
| セキュリティ  |                                                                                      |
| 駐車場     |                                                                                      |