

# 後楽園PREX 10階69.27坪

東京都文京区本郷1-23-2（地番）



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 69.27坪  |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 賃料に含む   |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 相談      |
| 階数      | 10階     |
| 入居可能日   | 2025年6月 |

### ビル情報

|      |                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都文京区本郷1-23-2（地番）                                                                                     |
| 最寄り駅 | 都営三田線 水道橋駅 徒歩1分<br>JR中央・総武線 水道橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分<br>都営三田線 春日駅 徒歩10分 |
| エリア  | 本郷・湯島エリア                                                                                               |
| 竣工   | 2025年5月                                                                                                |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                  |
| 階数   | 地上10階                                                                                                  |
| 用途   | 事務所                                                                                                    |
| 構造   | S造                                                                                                     |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2 基     |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |