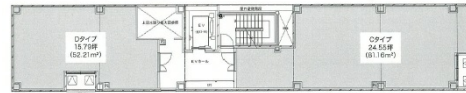


# ルセオン博労町 5階15.79坪

大阪府大阪市中央区博労町3-1-10



2～9階 プラン



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                               |
| 坪数      | 15.79坪                                                           |
| 坪単価     | 相談                                                               |
| 共益費     | 31,580円                                                          |
| 礼金      | 無し                                                               |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                             |
| 階数      | 5階（D）                                                            |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                          |
| ビル情報    |                                                                  |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区博労町3-1-10                                               |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩7分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩8分 |
| エリア     | 心斎橋・長堀橋エリア                                                       |
| 竣工      | 2025年3月                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                            |
| 階数      | 地上10階                                                            |
| 用途      | 事務所                                                              |
| 構造      | S造                                                               |
| 設備情報    |                                                                  |
| エレベーター  | 1基                                                               |
| 空調      | 個別空調                                                             |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                         |
| 基準階天井高  |                                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                               |
| 駐車場     | 無し                                                               |

