

# (仮称) 祇園町テナントビル 10階16.11坪

福岡県福岡市博多区祇園町6-



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 338,310円（税別） |
| 坪数      | 16.11坪       |
| 坪単価     | 21,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月         |
| 階数      | 10階（契約手続中）   |
| 入居可能日   | 2025年7月      |

| ビル情報 |                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区祇園町6-                                                                                                        |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩1分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩6分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩10分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩12分<br>福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩15分 |
| エリア  | 博多駅前エリア                                                                                                               |
| 竣工   | 2025年7月                                                                                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                                 |
| 階数   | 地上10階                                                                                                                 |
| 用途   | 事務所/店舗                                                                                                                |
| 構造   | RC造                                                                                                                   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 無し      |
| OAフロア  | スケルトン   |
| 基準階天井高 | 2,550mm |
| 光ファイバー |         |
| トイレ    | 無し      |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |