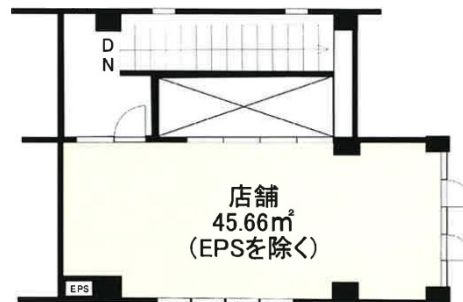


# MAビル（仮称） 2階13.81坪

東京都大田区田園調布2-52-12



物件MAP



| 賃貸条件    |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 月額賃料    | 345,000円（税別）                         |
| 坪数      | 13.81坪                               |
| 坪単価     | 24,982円（税別）                          |
| 共益費     | 10,000円                              |
| 礼金      | 無し                                   |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                  |
| 階数      | 2階                                   |
| 入居可能日   | 2025年10月                             |
| ビル情報    |                                      |
| 所在地     | 東京都大田区田園調布2-52-12                    |
| 最寄り駅    | 東急東横線 田園調布駅 徒歩2分<br>東急目黒線 田園調布駅 徒歩2分 |
| エリア     | その他東京                                |
| 竣工      | 2025年1月                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                |
| 階数      | 地上2階                                 |
| 用途      | 事務所                                  |
| 構造      | RC造                                  |
| 設備情報    |                                      |
| エレベーター  |                                      |
| 空調      | 無し                                   |
| OAフロア   | スケルトン                                |
| 基準階天井高  | 4,000mm                              |
| 光ファイバー  | 無し                                   |
| トイレ     | 無し                                   |
| セキュリティ  | 無し                                   |
| 駐車場     | 無し                                   |

