

# 宮前第一ビル 2階107.96坪

埼玉県さいたま市南区文蔵1-17-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,135,520円（税別） |
| 坪数      | 107.96坪        |
| 坪単価     | 10,518円（税別）    |
| 共益費     | 160,000円       |
| 礼金      | 1ヶ月            |
| 敷金（保証金） | 4ヶ月            |
| 階数      | 2階             |
| 入居可能日   | 相談             |

| ビル情報 |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市南区文蔵1-17-10                   |
| 最寄り駅 | JR京浜東北線 南浦和駅 徒歩4分<br>JR武蔵野線 南浦和駅 徒歩4分 |
| エリア  | その他埼玉                                 |
| 竣工   | 1991年8月                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                 |
| 階数   | 地上4階                                  |
| 用途   | 事務所                                   |
| 構造   | S造                                    |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 |          |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室内   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 無し       |