

# Imas Itabashi Base 2階38.48坪

東京都板橋区坂下2-4-1



物件MAP



## 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 38.48坪  |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 76,960円 |
| 礼金      | 2ヶ月     |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月     |
| 階数      | 2階（E）   |
| 入居可能日   | 2025年9月 |

## ビル情報

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 所在地  | 東京都板橋区坂下2-4-1                        |
| 最寄り駅 | 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩9分<br>都営三田線 蓮根駅 徒歩10分 |
| エリア  | その他東京                                |
| 竣工   | 1975年                                |
| 耐震   | 新耐震基準相当                              |
| 階数   | 地上5階                                 |
| 用途   | 倉庫・工場                                |
| 構造   | SRC造                                 |

## 設備情報

|        |      |
|--------|------|
| エレベーター | 2基   |
| 空調     | 個別空調 |
| OAフロア  |      |
| 基準階天井高 |      |
| 光ファイバー | 調査中  |
| トイレ    | 調査中  |
| セキュリティ | 有り   |
| 駐車場    | 有り   |