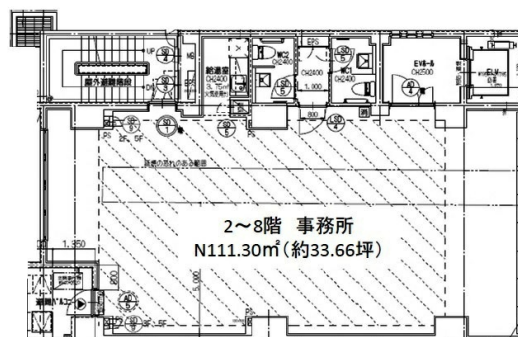


# 天神鍛冶町ビル 5階33.66坪

福岡県福岡市中央区天神3-16-17



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                      |
| 坪数      | 33.66坪                                                                  |
| 坪単価     | 相談                                                                      |
| 共益費     | 84,150円                                                                 |
| 礼金      | 無し                                                                      |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                    |
| 階数      | 5階                                                                      |
| 入居可能日   | 即日                                                                      |
| ビル情報    |                                                                         |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神3-16-17                                                      |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩11分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                                                |
| 竣工      | 2025年3月                                                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                   |
| 階数      | 地上8階                                                                    |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                  |
| 構造      | RC造                                                                     |
| 設備情報    |                                                                         |
| エレベーター  | 1基                                                                      |
| 空調      | 個別空調                                                                    |
| OAフロア   |                                                                         |
| 基準階天井高  | 2,650mm                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                                      |
| トイレ     | 男女別・室内                                                                  |
| セキュリティ  | 有り                                                                      |
| 駐車場     | 無し                                                                      |