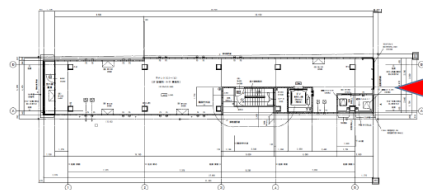


# Marvel日本橋（日本橋1丁目PJ） 4階40.84坪

大阪府大阪市中央区日本橋1-2-2



135.03m<sup>2</sup>  
40.84坪



物件MAP



## 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 800,000円（税別） |
| 坪数      | 40.84坪       |
| 坪単価     | 19,589円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 2ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 4階（1フロア）     |
| 入居可能日   | 相談           |

## ビル情報

|      |                    |
|------|--------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区日本橋1-2-2  |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 日本橋駅 徒歩3分 |
| エリア  | 難波・日本橋エリア          |
| 竣工   | 2024年7月            |
| 耐震   | 新耐震基準              |
| 階数   | 地上7階               |
| 用途   | 店舗                 |
| 構造   | S造                 |

## 設備情報

|        |
|--------|
| エレベーター |
| 空調     |
| OAフロア  |
| 基準階天井高 |
| 光ファイバー |
| トイレ    |
| セキュリティ |
| 駐車場    |

