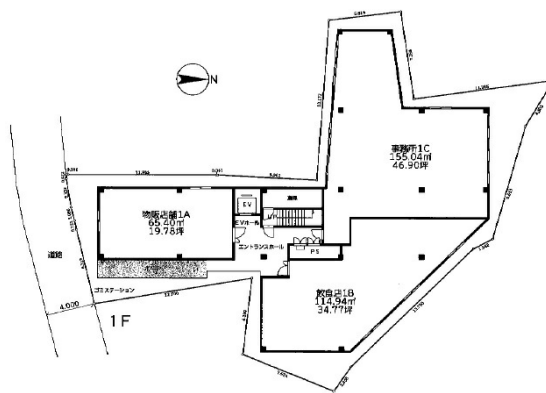


# 太郎ベース 1階19.78坪

千葉県船橋市本町5-2-20



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 494,500円（税別）                                           |
| 坪数      | 19.78坪                                                 |
| 坪単価     | 25,000円（税別）                                            |
| 共益費     | 39,560円                                                |
| 礼金      | 1ヶ月                                                    |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                    |
| 階数      | 1階（a）                                                  |
| 入居可能日   | 即日                                                     |
| ビル情報    |                                                        |
| 所在地     | 千葉県船橋市本町5-2-20                                         |
| 最寄り駅    | JR中央・総武線 船橋駅 徒歩2分<br>JR総武本線 船橋駅 徒歩2分<br>東武野田線 船橋駅 徒歩2分 |
| エリア     | 船橋エリア                                                  |
| 竣工      | 2025年3月                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                  |
| 階数      | 地上5階                                                   |
| 用途      | 事務所/店舗                                                 |
| 構造      | S造                                                     |
| 設備情報    |                                                        |
| エレベーター  | 1基                                                     |
| 空調      | 無し                                                     |
| OAフロア   | スケルトン                                                  |
| 基準階天井高  |                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                     |
| トイレ     | 無し                                                     |
| セキュリティ  | 調査中                                                    |
| 駐車場     | 無し                                                     |