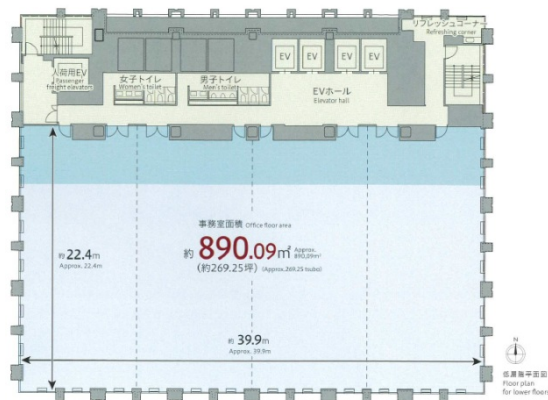


# (仮称) 本町4丁目プロジェクト 16階268.82坪

大阪府大阪市中央区本町4(地番)



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                            |
| 坪数      | 268.82坪                                                       |
| 坪単価     | 相談                                                            |
| 共益費     | 相談                                                            |
| 礼金      | 無し                                                            |
| 敷金（保証金） | 相談                                                            |
| 階数      | 16階                                                           |
| 入居可能日   | 2026年8月                                                       |
| ビル情報    |                                                               |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区本町4(地番)                                              |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩1分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩6分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                    |
| 竣工      | 2026年7月                                                       |
| 耐震      | 新耐震基準                                                         |
| 階数      | 地上26階 地下1階                                                    |
| 用途      | 事務所                                                           |
| 構造      | S造                                                            |
| 設備情報    |                                                               |
| エレベーター  | 9基                                                            |
| 空調      | 個別空調                                                          |
| OAフロア   | OAフロア                                                         |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                                        |
| セキュリティ  | 有り                                                            |
| 駐車場     | 有り                                                            |

