

# マロニエ宇都宮 3階13.24坪

栃木県宇都宮市本町13-18



物件MAP



## 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 145,640円（税別） |
| 坪数      | 13.24坪       |
| 坪単価     | 11,000円（税別）  |
| 共益費     | 無し           |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月          |
| 階数      | 3階（304-2）    |
| 入居可能日   | 2025年10月     |

## ビル情報

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| 所在地  | 栃木県宇都宮市本町13-18                                |
| 最寄り駅 | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩7分<br>JR東北本線(宇都宮線) 宇都宮駅 徒歩20分 |
| エリア  | 栃木                                            |
| 竣工   | 1972年5月                                       |
| 耐震   | 耐震補強済                                         |
| 階数   | 地上5階 地下1階                                     |
| 用途   | 事務所                                           |
| 構造   | RC造、一部SRC造                                    |

## 設備情報

|        |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 調査中    |
| 駐車場    | 有り     |