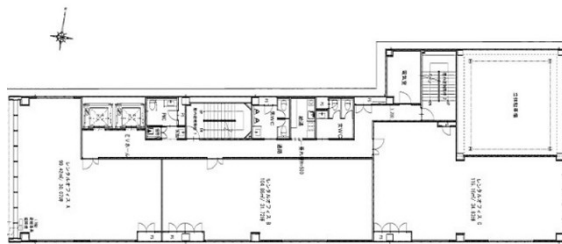


# トヨタレンタリース博多駅前ビル 3階61.79坪

福岡県福岡市博多区博多駅東1-12-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,853,700円（税別） |
| 坪数      | 61.79坪         |
| 坪単価     | 30,000円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月           |
| 階数      | 3階（AB）         |
| 入居可能日   | 即日             |

| ビル情報 |                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区博多駅東1-12-8                                                               |
| 最寄り駅 | JR博多南線 博多駅 徒歩5分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩5分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩5分 |
| エリア  | 博多駅東エリア                                                                           |
| 竣工   | 2025年3月                                                                           |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                             |
| 階数   | 地上9階                                                                              |
| 用途   | 店舗                                                                                |
| 構造   | S造                                                                                |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 2基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 無し     |

