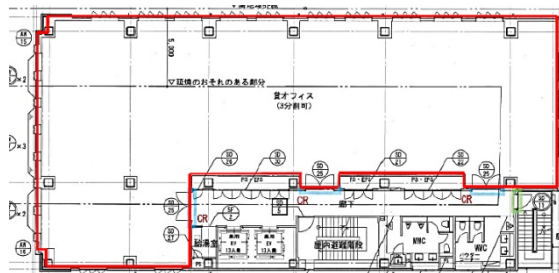


# CHビル 3階86.03坪

大阪府大阪市中央区高麗橋2-3-9



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                         |
| 坪数      | 86.03坪                                                     |
| 坪単価     | 相談                                                         |
| 共益費     | 賃料に含む                                                      |
| 礼金      | 無し                                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                       |
| 階数      | 3階（北中）                                                     |
| 入居可能日   | 即日                                                         |
| ビル情報    |                                                            |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区高麗橋2-3-9                                          |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩6分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩6分 |
| エリア     | 淀屋橋・北浜エリア                                                  |
| 竣工      | 2025年2月                                                    |
| 耐震      | 新耐震基準                                                      |
| 階数      | 地上8階                                                       |
| 用途      | 事務所                                                        |
| 構造      | SRC造                                                       |
| 設備情報    |                                                            |
| エレベーター  | 2基                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                      |
| 基準階天井高  |                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                         |
| 駐車場     |                                                            |