

# 札幌4丁目プレイス 4階299.66坪

北海道札幌市中央区中央区南1条西4-1



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 299.66坪 |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 相談      |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月    |
| 階数      | 4階      |
| 入居可能日   | 2025年4月 |

### ビル情報

|      |                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 北海道札幌市中央区中央区南1条西4-1                                                                                                |
| 最寄り駅 | 札幌市営地下鉄南北線 大通駅 徒歩1分<br>札幌市営地下鉄東豊線 豊水すすきの駅 徒歩4分<br>札幌市電山鼻線 西4丁目駅 徒歩1分<br>JR千歳線 札幌駅 徒歩15分<br>札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ駅 徒歩15分 |
| エリア  | 大通駅・バスセンター・西11丁目駅エリア                                                                                               |
| 竣工   | 2025年3月                                                                                                            |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                              |
| 階数   | 地上13階 地下1階                                                                                                         |
| 用途   | 事務所                                                                                                                |
| 構造   | S造                                                                                                                 |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 4基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,800mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |