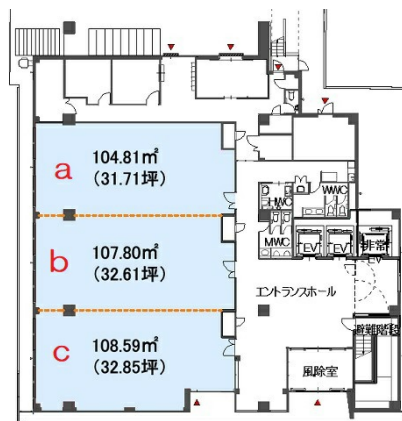


# ゼクシオンビル 1階64.28坪

福岡県福岡市博多区博多駅東3-13



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                                   |
| 坪数      | 64.28坪                                                                                                               |
| 坪単価     | 相談                                                                                                                   |
| 共益費     | 相談                                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                                                                   |
| 階数      | 1階（102・3 申込有）                                                                                                        |
| 入居可能日   | 2026年5月                                                                                                              |
| ビル情報    |                                                                                                                      |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅東3-13                                                                                                    |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩5分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩10分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩10分<br>JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩10分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩10分 |
| エリア     | 博多駅東エリア                                                                                                              |
| 竣工      | 2026年4月                                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                |
| 階数      | 地上9階 地上階                                                                                                             |
| 用途      | 店舗                                                                                                                   |
| 構造      | S造、一部RC造                                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                                      |
| エレベーター  | 3 基                                                                                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                 |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                                |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                   |