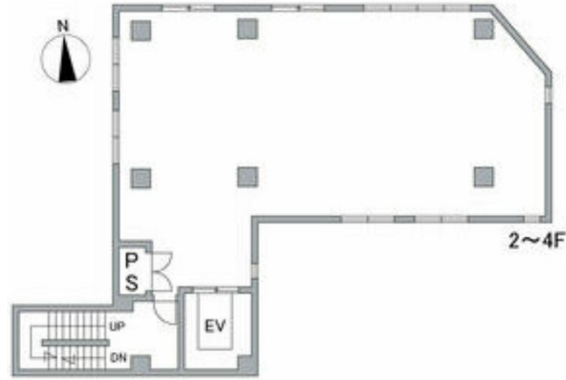


# nel centro リニア名駅 2階31.7坪

愛知県名古屋市中村区椿町10-22



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 792,933円（税別）                                                                                                    |
| 坪数      | 31.7坪                                                                                                           |
| 坪単価     | 25,014円（税別）                                                                                                     |
| 共益費     | 31,000円                                                                                                         |
| 礼金      | .5ヶ月                                                                                                            |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                                                             |
| 階数      | 2階（1フロア）                                                                                                        |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                              |
| ビル情報    |                                                                                                                 |
| 所在地     | 愛知県名古屋市中村区椿町10-22                                                                                               |
| 最寄り駅    | JR中央本線 名古屋駅 徒歩2分<br>名鉄名古屋本線 名鉄名古屋駅 徒歩2分<br>近鉄名古屋線 近鉄名古屋駅 徒歩2分<br>名古屋市営地下鉄東山線 名古屋駅 徒歩2分<br>名古屋市営地下鉄桜通線 名古屋駅 徒歩2分 |
| エリア     | 名古屋駅周辺エリア                                                                                                       |
| 竣工      | 2024年7月                                                                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                           |
| 階数      | 地上5階                                                                                                            |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                                                          |
| 構造      | RC造                                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                                 |
| エレベーター  | 1基                                                                                                              |
| 空調      | 無し                                                                                                              |
| OAフロア   | スケルトン                                                                                                           |
| 基準階天井高  |                                                                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                              |
| トイレ     | 無し                                                                                                              |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                              |
| 駐車場     | 無し                                                                                                              |