

# 基町相生通地区第一種市街地再開発事業 7階36.8坪

広島県広島市中区基町および立町の一部



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                   |
| 坪数      | 36.8坪                                                                |
| 坪単価     | 相談                                                                   |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                   |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                 |
| 階数      | 7階                                                                   |
| 入居可能日   | 2027年5月                                                              |
| ビル情報    |                                                                      |
| 所在地     | 広島県広島市中区基町および立町の一部                                                   |
| 最寄り駅    | 広電2系統(宮島線) 立町駅 徒歩2分<br>広電1系統(宇品線) 八丁堀駅 徒歩4分<br>広電6系統(江波線) 紙屋町東駅 徒歩4分 |
| エリア     | 広島市中区エリア                                                             |
| 竣工      | 2027年4月                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                |
| 階数      | 地上31階 地下1階                                                           |
| 用途      | 事務所                                                                  |
| 構造      |                                                                      |
| 設備情報    |                                                                      |
| エレベーター  | 8基                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                 |
| OAフロア   | OAフロア                                                                |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                   |