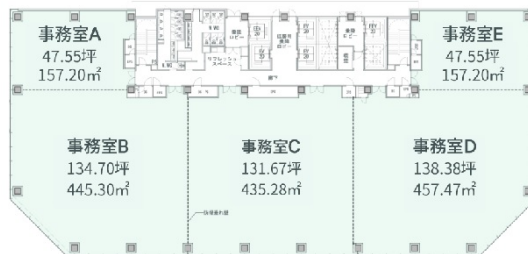


# (仮称) OMIYA SOUTH GATE 増築プロジェクト 10階

499.87坪

埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                             |
| 坪数      | 499.87坪                                                        |
| 坪単価     | 相談                                                             |
| 共益費     | 賃料に含む                                                          |
| 礼金      | 無し                                                             |
| 敷金（保証金） | 相談                                                             |
| 階数      | 10階                                                            |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                        |
| ビル情報    |                                                                |
| 所在地     | 埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他                                             |
| 最寄り駅    | JR京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩7分<br>JR埼京線 北与野駅 徒歩12分<br>JR京浜東北線 大宮駅 徒歩17分 |
| エリア     | その他埼玉                                                          |
| 竣工      | 2025年12月                                                       |
| 耐震      | 新耐震基準                                                          |
| 階数      | 地上12階 地下1階                                                     |
| 用途      | 事務所                                                            |
| 構造      | S造                                                             |
| 設備情報    |                                                                |
| エレベーター  | 4 基                                                            |
| 空調      | 個別空調                                                           |
| OAフロア   | OAフロア                                                          |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                             |
| トイレ     | 男女別・室外                                                         |
| セキュリティ  | 有り                                                             |
| 駐車場     | 有り                                                             |