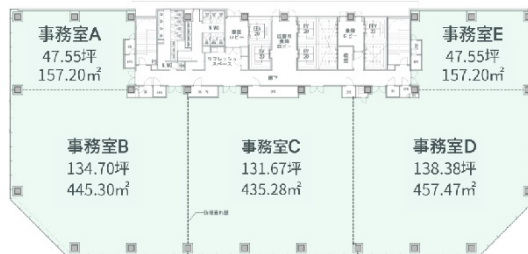


# (仮称) OMIYA SOUTH GATE 増築プロジェクト 4階

499.87坪

埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他



## 物件MAP



| 賃貸条件    |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 499.87坪 |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 賃料に含む   |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 相談      |
| 階数      | 4階      |
| 入居可能日   | 2026年1月 |

| ビル情報 |                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他                                             |
| 最寄り駅 | JR京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩7分<br>JR埼京線 北与野駅 徒歩12分<br>JR京浜東北線 大宮駅 徒歩17分 |
| エリア  | その他埼玉                                                          |
| 竣工   | 2025年12月                                                       |
| 耐震   | 新耐震基準                                                          |
| 階数   | 地上12階 地下1階                                                     |
| 用途   | 事務所                                                            |
| 構造   | S造                                                             |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 4 基     |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,800mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |