

# (仮称) OMIYA SOUTH GATE 増築プロジェクト 138.38

坪

埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	相談
坪数	138.38坪
坪単価	相談
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金 (保証金)	相談
階数	階 (分割D)
入居可能日	2026年1月

ビル情報	
所在地	埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他
最寄り駅	JR京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩7分 JR埼京線 北与野駅 徒歩12分 JR京浜東北線 大宮駅 徒歩17分
エリア	その他埼玉
竣工	2025年12月
耐震	新耐震基準
階数	地上12階 地下1階
用途	事務所
構造	S造

設備情報	
エレベーター	4基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,800mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り