

# AUSPICE福岡天神ビル 10階61.47坪

福岡県福岡市中央区天神4-7-5



物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,444,545円（税別） |
| 坪数      | 61.47坪         |
| 坪単価     | 23,500円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月            |
| 階数      | 10階            |
| 入居可能日   | 即日             |

| ビル情報 |                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区天神4-7-5                                                                                 |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩13分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア                                                                                         |
| 竣工   | 2024年7月                                                                                          |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                            |
| 階数   | 地上10階                                                                                            |
| 用途   | 事務所/店舗                                                                                           |
| 構造   | RC造                                                                                              |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |



事務所移転の簡単検索サイト

**Quick Service**

クイックサービス

**AUSPICE福岡天神ビル 10階61.47坪** 福岡県福岡市中央区天神4-7-5

天神・赤坂エリア（ビルID：0062480）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転なら**QuickService**

物件詳細はこちらから



**0120-55-2620**

【受付時間】平日9:30～18:30

